

OPIS STAVBY A VYBAVENIA

(na kľúč)

OPIS STAVBY

Základy:

Pásové základy a doska z podkladového betónu podľa statickej požiadavky. Izolácia pod základovou doskou uložená (XPS-Top50 10 cm)

Vonkajšie steny obytného podlažia:

25 cm múr z dutých tehál, zvonku zateplenie, zvnútra strojová omietka zo sadrovápennej malty (kúpeľňa: vápenocementová omietka)

Vnútorne steny:

Nosné priečky: 25 cm múr z dutých tehál, z oboch strán strojová omietka zo sadrovápennej malty

Nenosné priečky: 10 cm tehlové steny DÜWA – omietnuté a natreté

Predsadené steny/obmurovky šácht atď. sa zhotovia nasucho

Deliace steny dvojdomu: 2 x 17 cm múr z dutých tehál s vloženou izoláciou

Medzipodlažné stropy:

Doskové stropy s oceľobetónovými prvkami, spoje zatmelené.

Strecha:

Doskový strop s oceľobetónovými prvkami, plochá strecha s tepelnou izoláciou, bitúmenovým utesnením a štrkovou zasypávkou. Dažďové zvody a oplechovania z hliníkového plechu.

Fasáda:

Zateplenie, vrchná vrstva z trenej omietky

Okná a dvere terasy:

Plastové okná s trojitým izolačným zasklením, každá bytová jednotka s dvoma priestrannými zdvíhacími a posuvnými dverami v obývačke. Vonkajšia farba antracitová alebo biela a vnútorná farba biela.

Vonkajšie parapety: kovové parapetné dosky, potiahnuté

Vnútorne parapety: potiahnuté plastom, biele

Vchodové dvere:

Hliníkové dvere s viacnásobným uzamykaním a skleným výrezom vrátane vnútornej izolácie.

Ochrana pred slnkom:

Vonkajšia ochrana pred slnkom (žalúzie) s elektrickým ovládaním

Schodisko:

Oceľobetónové hotové schodisko

Prívodné a kanalizačné potrubia:

Napojenie prívodných a kanalizačných potrubí na verejné rozvodné potrubia. Na vsakovanie povrchovej a strešnej vody sa vytvoria vsakovacie šachty.

Zeleň

Trávnaté plochy zarovnané, pridaný humus a zasiata tráva.

Odstavné plochy/chodníky/priedomie:

Spevnený prístup, odstavňá plocha a príjazd s betónovou dlažbou vrátane potrebného podkladu.

Prízemie: vybetónovaná terasa, terasové dosky uložené v malte na lepenie obkladov.

Ohrada/oplotenie:

Vlastné záhradky sú oddelené dvojitým tyčovým plotom s podmurovkou z betónových prefabrikátov a sú prístupné cez záhradné dvere.

VYBAVENIE

Podlahy na prízemí:

Obývačka:	parketová podlaha
Pracovňa/izby:	parketová podlaha
Technická miestnosť:	dlaždice
Kúpeľňa/WC:	dlaždice
Šatník:	dlaždice

Podlahy na poschodí:

Izby:	parketová podlaha	
Miestnosť na skrine:	parketová podlaha	Predsieň: parketová podlaha
Kúpeľňa/WC:	dlaždice	

Vzorkovanie podláh sa vykoná včas pred realizáciou.

Obklad/parketová podlaha:

Podlahová krytina z jemnej kameniny, obkladačky v kúpeľni a WC do výšky zárubne dverí.

Dlaždice a obkladačky: veľkorozmerné (rozmer 30 x 60)

Parketové podlahy z kvalitných viacvrstvových parkiet, lepené

Obklad schodov z pravého dreva

Maľovanie a natieranie:

Disperzná farba na stenách a stropoch v jednotnej štandardnej bielej farbe.

Vnútorne dvere:

Plné krídla dverí z rúrkovej drevotriesky, hladké, s bielym poťahom, založené do drevenej obvodovej zárubne.

Kovanie dverí (kľučka, rozeta) z ušľachtilej ocele.

Elektroinštalácie:

Vybavenie s kvalitnými produktmi:

Inštalácia sa vykoná vrátane prepojenia a montáže spínačov, zásuviek a vývodov, bez osvetľovacích telies (spínače a zásuvky v štandardnej bielej farbe).

V ponuke sú zahrnuté vývody pre prízemie a poschodie. Dvojité zásuvky alebo dvojité spínače sa počítajú za dva vývody. Skrinka elektromeru so silnoprúdovou zásuvkou.

Vo vstupnej časti a na terase sa namontuje 1 vonkajšie svietidlo.

Požiarne hlásiče vo všetkých obytných priestoroch a na únikových cestách.

Všetky miestnosti budú vybavené internetom (kabeláž CAT) a televíznou prípojkou.

Obojsmerné hovorové zariadenie s otváraním dverí.

Satelitné zariadenie vrátane satelitnej paraboly (montáž na streche) s prepojením.
Televízna prípojka vo všetkých obytných priestoroch.

Sanitárne inštalácie a časti sanitárneho zariadenia:

Sanitárna inštalácia zahŕňa kompletnú inštaláciu potrubí na studenú a teplú vodu a odpadových potrubí uložených pod omietku.

Kuchyňa:

1 ks prípojka teplej a studenej vody

1 ks odtok na výlevku

Kúpeľňa na prízemí:

1 ks nádrž splachovača WC pod omietku

1 ks umývadlo

1 ks ventil na práčku

Terasa na prízemí:

1 ks mrazuvzdorná prípojka vody

Kúpeľňa na poschodí:

1 ks umývadlo

1 ks sprcha

1 ks nádrž splachovača WC pod omietku

1 ks vaňa

Časti sanitárneho zariadenia/armatúry:

Vybavenie kvalitnými časťami sanitárneho zariadenia značky LAUFEN. Armatúry značiek Hans Grohe, Kludi alebo obdobne.

Dodanie, montáž a zapojenie nasledujúcich umývadiel, sprchy, vane a WC:

Kúpeľňa na prízemí:

1 ks závesné WC s misou a vekom, 2 tlačidlá na splachovanie

1 ks umývadlo

1 ks sprcha

Kúpeľňa na poschodí:

1 ks umývadlo

1 ks sprcha

1 ks závesné WC s misou a vekom, 2 tlačidlá na splachovanie

1 ks vaňa 170 x 75 cm

Kúrenie/teplá voda:

Kúrenie a výroba teplej vody pomocou vzduchového tepelného čerpadla, značka VIESSMANN.

Rozvod tepla prostredníctvom podlahového kúrenia (nízkoteplotný systém) uloženého v cementovom potere (prízemie, poschodie). Vedľa stojaci zásobník teplej vody 300 l.

Reguláciu zabezpečuje centrálna riadiaca jednotka na zariadení. Pomocou podlahového rozvádzača sa dá manuálne samostatne regulovať každý vykurovací okruh.

Elektroinštalácia pre toto zariadenie je zahrnutá v cene ponuky.

Držadlo zábradlia schodiska

Zábradlie vnútorného schodiska je súčasťou objemu výkonov.

.....VŠEOBECNÉ.....

Plánované rozmery v podkladoch, ktoré Vám boli odovzdané, sú hrubé stavebné rozmery, preto treba pre osadenia odobrať originálne rozmery. Návrhy zariadení v pôdorysoch nie sú súčasťou opisu stavby a vybavenia. Zmeny tohto opisu stavby a vybavenia zostávajú vyhradené kvôli prípadným zmenám zákonných predpisov alebo úradných nariadení nepredstavujúcich zníženie hodnoty.

Symbolické obrázky udávajú príklad objektov a nie sú súčasťou záväzného objemu výkonov.

